



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Мурманской
областной Думой
18 декабря 2019 года

Статья 1

1. Настоящим Законом в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" перераспределяются отдельные полномочия в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области (далее – органы местного самоуправления) и органами государственной власти Мурманской области.

2. Полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности настоящим Законом не перераспределяются.

Статья 2

Перераспределить сроком на шесть лет между органами местного самоуправления и органами государственной власти Мурманской области следующие полномочия:

- 1) в области градостроительной деятельности по:
подготовке генеральных планов городских округов, изменений в генеральные планы городских округов;

утверждению генеральных планов городских округов (за исключением городских округов – закрытых административно-территориальных образований), внесению в них изменений;

разработке и утверждению правил землепользования и застройки городских округов, внесению в них изменений;

разработке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории);

утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), за исключением территории городских округов – закрытых административно-территориальных образований;

принятию решений о развитии застроенных территорий;

организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета данного аукциона;

принятию решения о комплексном развитии территории;

организации и проведению аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в том числе в части определения начальной цены предмета данного аукциона;

2) в области земельных отношений:

по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

полномочия, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 3

1. Полномочия в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений, указанные в статье 2 настоящего Закона (далее – полномочия), осуществляет исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области (далее – уполномоченный орган).

2. Полномочия осуществляются за счет средств областного бюджета.

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления до 1 марта 2020 года передать уполномоченному органу документы, в том числе в электронном виде, необходимые для осуществления полномочий.

Перечень указанных документов и порядок их передачи уполномоченному органу определяются Правительством Мурманской области.

Губернатор
Мурманской области

27 декабря 2019 г.
№ 2459-01-ЗМО
г. Мурманск



А.В. ЧИБИС